



## Agir et investir c'est possible, tout en sécurisant les impayés !

La dégradation des logements, les retards de paiement, les logements impayés sont les principales raisons pour lesquelles de nombreuses personnes hésitent à lancer des projets immobiliers. Aujourd'hui, 77% des propriétaires particuliers ont peur des dégradations et 71 % redoutent des retards de paiement.

Gestia Solidaire, **bien plus qu'une agence immobilière**, fait des problèmes liés à la gestion locative, son combat du quotidien. Entreprise sociale et solidaire, **elle accompagne les propriétaires particuliers à agir localement**, tout en redonnant du sens à leur patrimoine.

Ce sont aujourd'hui **8 millions de locataires** : *étudiants sans garant, actifs sans CDI et familles monoparentales* qui n'arrivent pas à trouver un logement. Gestia Solidaire mobilise des propriétaires à louer différemment. Elle accompagne de manière personnalisée chacun de ses propriétaires, sur les plans juridique et fiscal, pour leur permettre à leur tour de mettre en place une location plus humaine et plus responsable.

En effet, l'agence offre aux propriétaires et futurs investisseurs des conseils en droit et en optimisation fiscale ou liés aux garanties, qui sécurisent les risques d'impayés et de dégradations de leurs biens en location.

Sur un système de gagnant-gagnant, les propriétaires, intégralement accompagnés, permettent à leur tour de loger des locataires solvables ayant du mal à se loger dans les grandes villes. Un bon moyen de donner du sens à son patrimoine immobilier, tout en sécurisant les impayés et dégradations !



A propos de l'entreprise et des co-fondateurs  
Emmanuel Thomas CTO et Anne-Sophie  
Thomas CEO :

Lancée il y a moins d'un an, Gestia Solidaire est une agence immobilière qui favorise l'accès au logement des personnes solvables à revenus limités. L'agence propose du conseil, du coaching, des outils pour renforcer un dossier locatif et facilite la recherche immobilière.

Aujourd'hui, elle se donne également pour mission de devenir le partenaire privilégié des propriétaires particuliers et des bailleurs sociaux en leur apportant des conseils et prestations de gestion via une plateforme de services numériques en immobilier responsable.

Alliant deux expertises complémentaires en droit immobilier et en gestion de projet logiciel, elle œuvre à créer une offre de logement alternative sur le marché immobilier privé, complémentaire à l'offre de logements sociaux. Gestia gère actuellement 80 biens à Lyon et se développe à Paris et Grenoble.

### Contact presse :

07 87 54 51 03  
annesophie.thomas@gestia-solidaire.com  
<http://www.gestia-solidaire.com>

### Adresse :

Gestia Solidaire  
1 Cours Aristide Briand  
69300 Caluire-et-Cuire