

## L'immobilier responsable c'est quoi ?

C'est investir et louer de manière à favoriser l'inclusion et l'accès au logement pour tous.

## Comment vous pouvez agir grâce à l'immobilier responsable ?

Il est de plus en plus difficile de se loger dans les grandes villes. Surtout quand un locataire a des revenus mais peu de garanties : des revenus inférieurs à 3 fois le montant du loyer, pas de CDI, ni de garant.

Ce sont 6 millions de personnes qui sont dans ce cas en France et que vous croisez tous les jours : des étudiants sans garant, des actifs en intérim, des auto-entrepreneurs, des parents divorcés... Ces personnes qui peuvent être vos enfants, amis, collègues ou vous-mêmes à un moment de votre vie.

Pourtant, il est possible de louer différemment pour proposer des logements plus accessibles à ces locataires grâce à l'immobilier locatif solidaire.

## Quels sont les avantages de l'immobilier responsable pour vous ?

L'immobilier responsable crée un système gagnant-gagnant et vous permet d'obtenir des avantages fiscaux et financiers, des aides aux travaux et de sécuriser vos risques de loyers impayés et de dégradations sans frais pour vous.

Design : sarah-savoyen-glass.com



Gérez vos biens  
immobiliers autrement

## CONTACTEZ-NOUS



1, Cours Aristide Briand  
69300 Caluire-et-Cuire  
+33 07 87 54 51 03  
contact@gestia-solidaire.com  
www.gestia-solidaire.com



Carte professionnelle n° : CPI 6901 2020 000 045 243  
portant la mention « Gestion Immobilière » délivrée par  
la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne,  
valable jusqu'au : 21/04/2023  
Garantie SOCAF gestion immobilière 30 000 euros

Donnez du sens à votre patrimoine.  
Agissez pour un immobilier plus solidaire.



## VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE RESPONSABLE

- pour agir localement
- défiscaliser responsable
- valoriser votre patrimoine
- tout en sécurisant vos impayés et dégradations



## NOTRE MISSION

Vous accompagner à agir localement et donner du sens à votre patrimoine. En louant moins cher et en rénovant vos biens.

Mais aussi accompagner les bailleurs sociaux à offrir plus de logements spécifiques pour les locataires à revenus limités.

C'est la mission que nous nous sommes donnée.

## ET SI VOUS AGISSIEZ LOCALEMENT AVEC NOUS ?

Gestia Solidaire c'est un système gagnant-gagnant qui permet de construire une offre de logements alternative pour les invisibles mal-logés.

Si vous êtes propriétaire particulier, nous vous aidons à investir dans l'immobilier locatif et à louer sereinement. Grâce à un accompagnement pour trouver des avantages financiers, fiscaux et des garanties qui sécurisent les risques d'impayés et de dégradations de vos biens en location sans frais pour vous.

Ainsi vous donnez du sens à votre patrimoine. Vos biens confiés en gestion et sécurisés permettent de loger des locataires solvables qui trouvent difficilement à se loger dans les grandes villes.

## DEVENEZ UN PROPRIÉTAIRE ÉTHIQUE ET ENGAGÉ

Vous avez un projet d'achat locatif et/ou un bien à remettre en location



Accompagnement juridique et fiscal pour simuler et mettre en place pour vous une location plus responsable grâce à des aides et mécanismes de défiscalisation (Loi Cosse, LMNP/LMP, LPE).



Valorisation de votre patrimoine en trouvant des aides aux travaux et grâce à de l'assistance maîtrise d'ouvrage pour les réaliser.



Sécurisation avec des garanties sans frais pour limiter les risques d'impayés de loyers et de dégradations.



Mise en location et gestion locative humaine et agile grâce à des profils de locataires accompagnés et vérifiés.

Forfait tout inclus : conseil + gestion locative à 8,9% des loyers et charges encaissées

## QUI SOMMES-NOUS ?

Nous sommes deux Co-Fondateurs : Anne-Sophie Thomas & Emmanuel Thomas. Nous croyons qu'il est possible de co-construire l'immobilier locatif de demain plus solidaire et inclusif avec vous. Pour cela nous nous appuyons sur nos compétences en Droit immobilier, finance immobilière, gestion immobilière et gestion de projets pour vous aider à concrétiser vos projets immobiliers et gérer vos biens en location.

## TÉMOIGNAGE DE PROPRIÉTAIRES ÉTHIQUES ET ENGAGÉS



Magali et son mari, propriétaires éthiques et engagés

« Gestia Solidaire nous a permis de nous engager dans un projet immobilier avec du sens. Nous sommes ravis de la qualité des services tant pour la réactivité et la qualité des réponses. Mais également l'attention bienveillante portée aux locataires. »



Noujoud, propriétaire éthique et engagée

« Merci à Gestia Solidaire de m'avoir permis de me lancer sereinement dans un projet immobilier locatif à impact. »

## NOS PARTENAIRES

EST  
MÉTROPOLÉ  
HABITAT



SmartGarant

ComptaCom



bpifrance

Rhône  
Développement  
Initiative



Mouvement  
IMPACT  
FRANCE



Rendez-vous sur [gestia-soldiaire.com](https://gestia-soldiaire.com)